



L-01

PLAN BARRIO COLONIA OBRERA

La antigua colonia Obrera, nace a principios del siglo XX, conformada por trabajadores, mayormente de la clase obrera, gracias al auge industrial que vivía la ciudad en esa época.

Durante los años, la colonia Obrera se convirtió en un barrio de identidad única, gracias a la convivencia entre los vecinos, el núcleo familiar, la manufactura y el trabajo. Hoy en día, esa identidad es la imagen de la ciudad.

ANÁLISIS DE SITIO

Situación Existente



Movilidad

- Tráfico Alto + 40 peatones x minuto
- Tráfico Moderado + 20 / - 40 peatones x minuto
- Tráfico Bajo + 10 / - 20 peatones x minuto
- Tráfico Alto + 200 vehículos x minuto
- Tráfico Moderado + 100 / - 200 vehículos x minuto
- Tráfico Bajo + 50 / - 100 vehículos x minuto
- Nodo Vehicular
- Nodo Peatonal

Uso de Suelo

- Comercio
- Servicio o Equipamiento
- Industria Manufactura
- Zona Habitacional
- Corredor
- Corredor Urbano Moderado
- Corredor Urbano Intenso

Llenos y Vacíos

- Llenos
- Vacíos

Área Verde

- Huella de Árboles
- Área Verde

Situación Propuesta



Movilidad

- Tráfico Alto + 40 peatones x minuto
- Tráfico Moderado + 20 / - 40 peatones x minuto
- Tráfico Bajo + 10 / - 20 peatones x minuto
- Tráfico Alto + 200 vehículos x minuto
- Tráfico Moderado + 100 / - 200 vehículos x minuto
- Tráfico Bajo + 50 / - 100 vehículos x minuto
- Nodo Vehicular
- Nodo Peatonal

Uso de Suelo

- Comercio
- Servicio o Equipamiento
- Industria Manufactura
- Zona Habitacional
- Corredor
- Corredor Urbano Moderado
- Corredor Urbano Intenso
- Corredor Peatonal

Llenos y Vacíos

- Llenos
- Vacíos

Área Verde

- Huella de Árboles
- Área Verde

- Priorización de movilidad peatonal en el barrio.
- Sustitución de Av. Isaac Garza, por Av. C. Salazar como corredor urbano.
- Implementación de Av. Antonio Coello como corredor peatonal.
- Creación de nodos peatonales dentro del barrio, evitando nodos vehiculares.

- Combinación de usos de suelo para mayor interacción entre los usuarios.
- Mayor concentración de servicios y comercio en Calzada Madero y Corredor Antonio Coello.

- Implementación de vivienda vertical y aprovechamiento de vacíos para circulaciones, áreas verdes y espacios públicos.

- Maximización de espacio público y área verde en sub-centro y manzanas.
- Implementación de jardinerías en banquetas.

Reinterpretación de la identidad social mediante actividades público y privadas.

Antecedentes
Zona Metropolitana

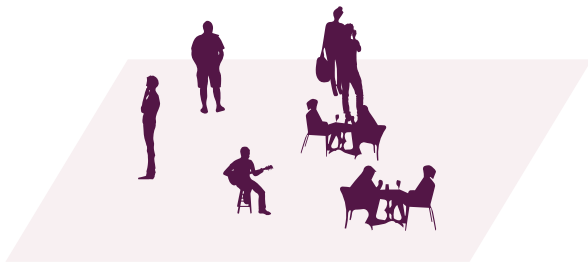
- Mala calidad de aire
- Mínimas áreas verdes
- Carente de espacios públicos
- Infraestructura deficiente de transporte alternativo
- Excesivo uso del automóvil

Colonia Obrera

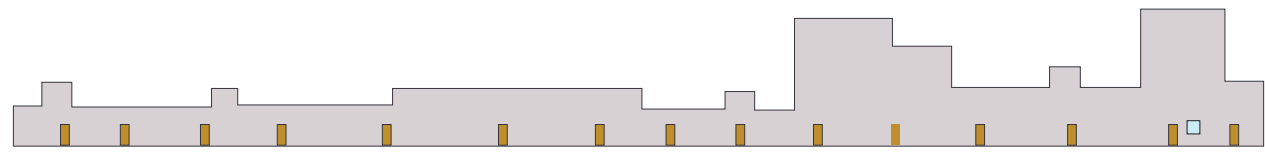
- Vivienda de trabajadores cercanos a la Industria
- Materiales Industriales
- Tipología Vivienda social
- Vida pública en las calles, falta de espacio público

Estrategias de Diseño

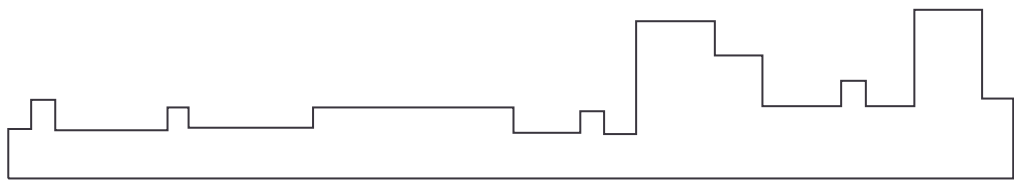
- Vida Urbana
- Estrategias Sustentables
- Desarrollo Orientado al Transporte (DOT)



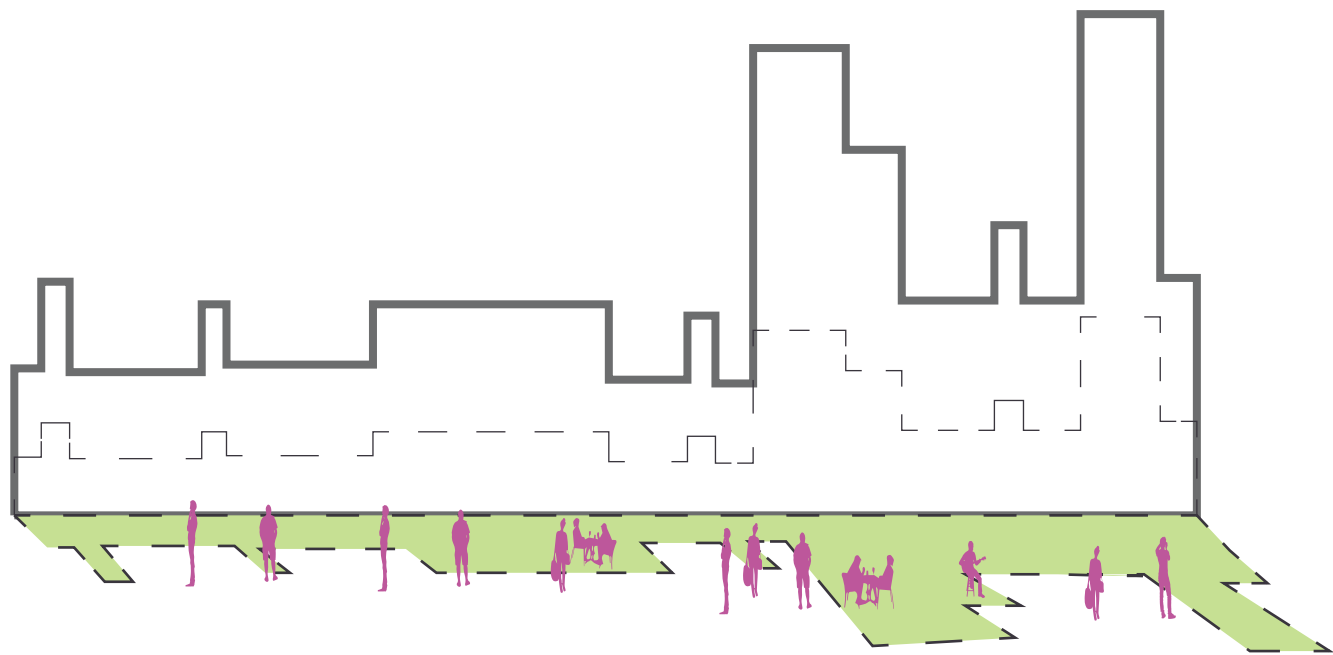
VIDA URBANA Identidad Social



La configuración de las alturas de las viviendas a lo largo de la calle, crea una composición discontinua a lo largo del horizonte



Esta composición se retoma de forma abstracta para crear un recorrido a lo largo de la calle

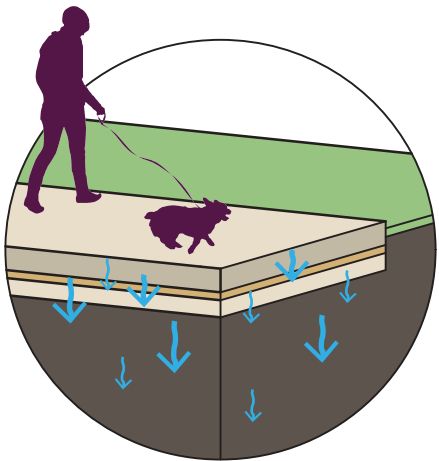


Por medio de estos cambios a lo largo de la calle se crean espacios estanciales y de tránsito dando una nueva imagen de la calle

SUSTENTABILIDAD

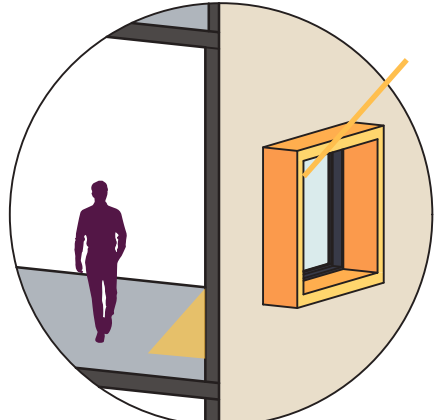
Estrategias Pasivas

- Forma y Orientación
- Sistema de sombras
- Ventilación Natural
- Vegetación
- Iluminación Natural
- Enfriamiento por evapoación



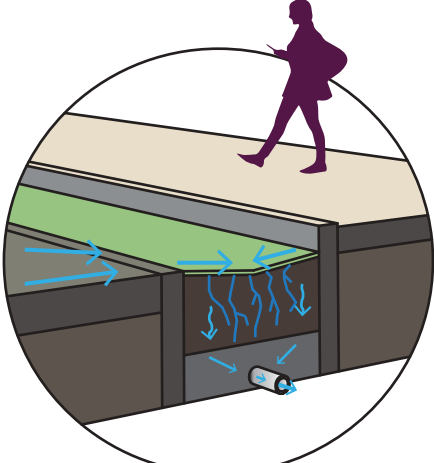
CONCRETO PERMEABLE

Concreto permeable en las sendas peatonales para aumentar absorción, reducir inundación y encharcamientos.



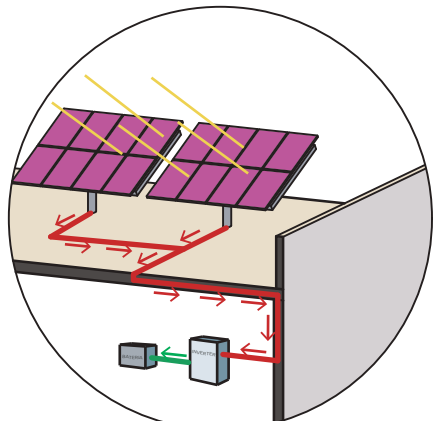
TRATAMIENTO VENTANAS

En las fachadas con mayor incidencia solar, marcos para disminuir incidencia solar y mejorar el confort



BIO-WALES

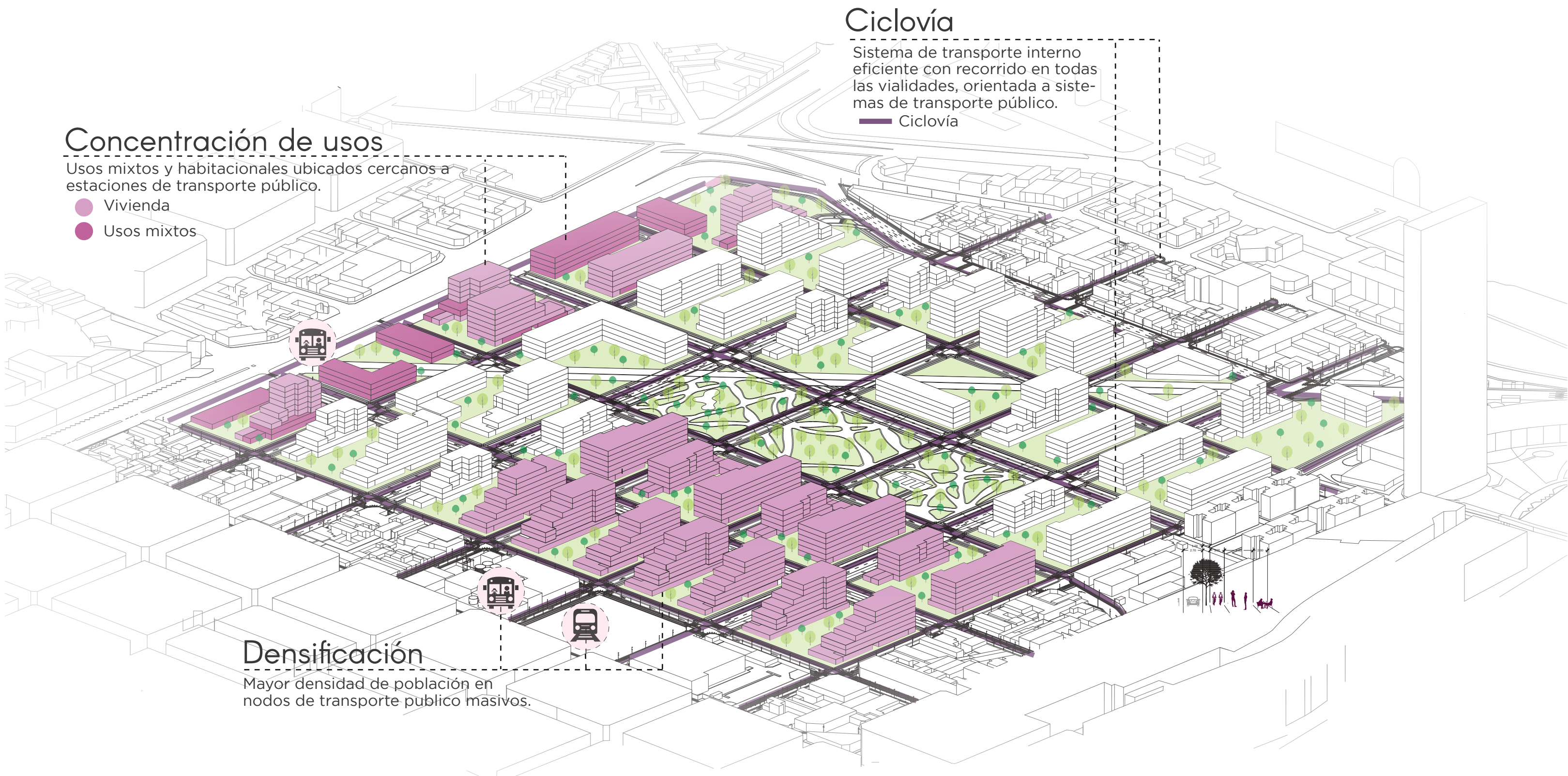
Filtración de agua pluvial por medio de vegetación, tierra y grava, utilizada en los riegos.



PANELES SOLARES

Paneles solares orientados 25° hacia el sur, reduciendo costos de electricidad en los edificios.

DESARROLLO ORIENTADO AL TRANSPORTE (DOT)



CORTES URBANOS (INFRAESTRUCTURA VIAL)



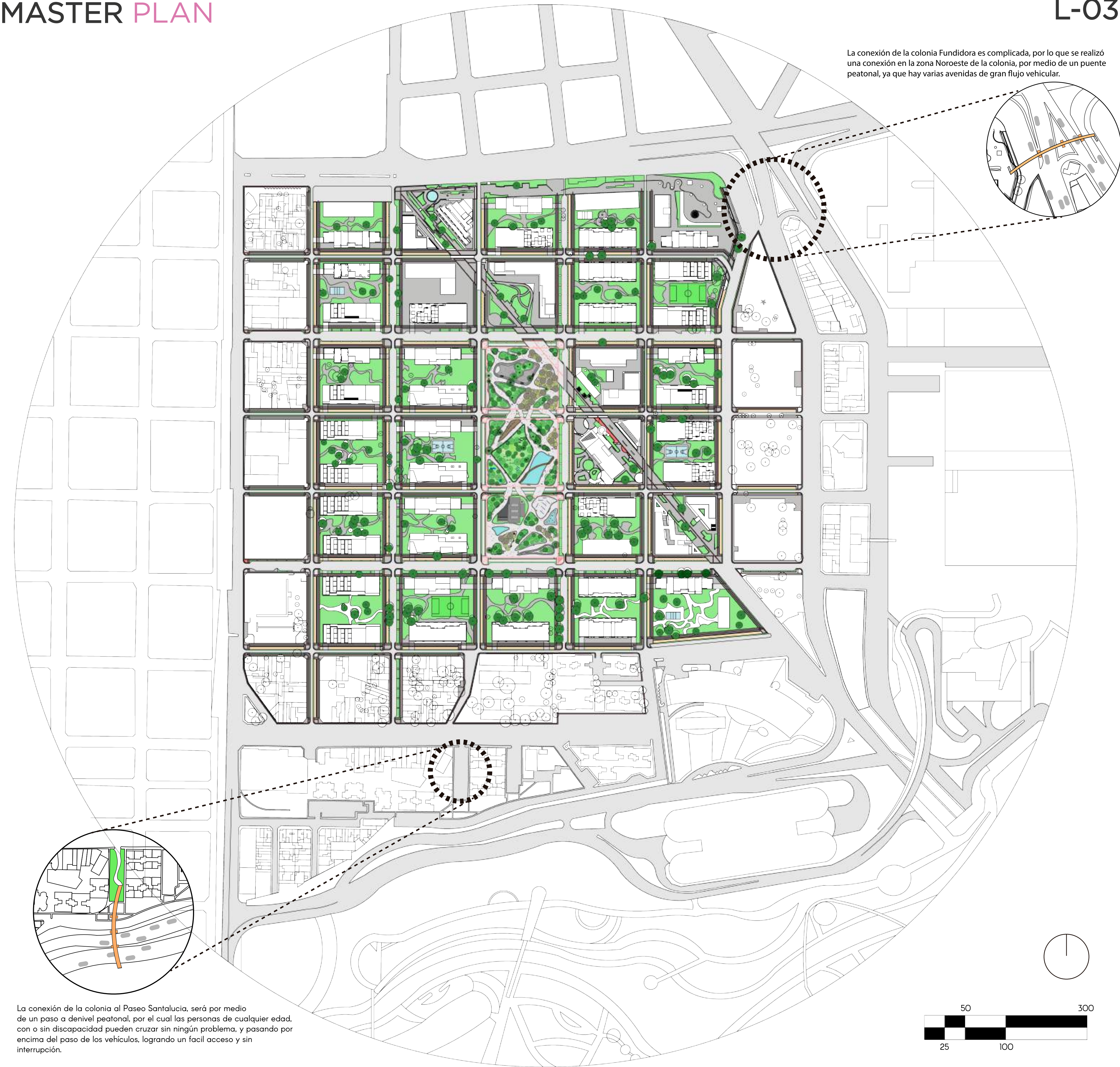
Vialidad Primaria
Eje de conexión urbana a través de transporte público.



Vialidad Secundaria
Acceso a estacionamientos y comercios en horarios establecidos



Vialidad Terceria
Acceso a estacionamientos y comercios pensandas como corredores peatonales y son las que mas predominan en el proyecto.



ZONIFICACIÓN

- Vivienda
- Usos mixtos
 - Comercio
 - Servicios
 - Oficinas
- Estacionamiento



Descripción

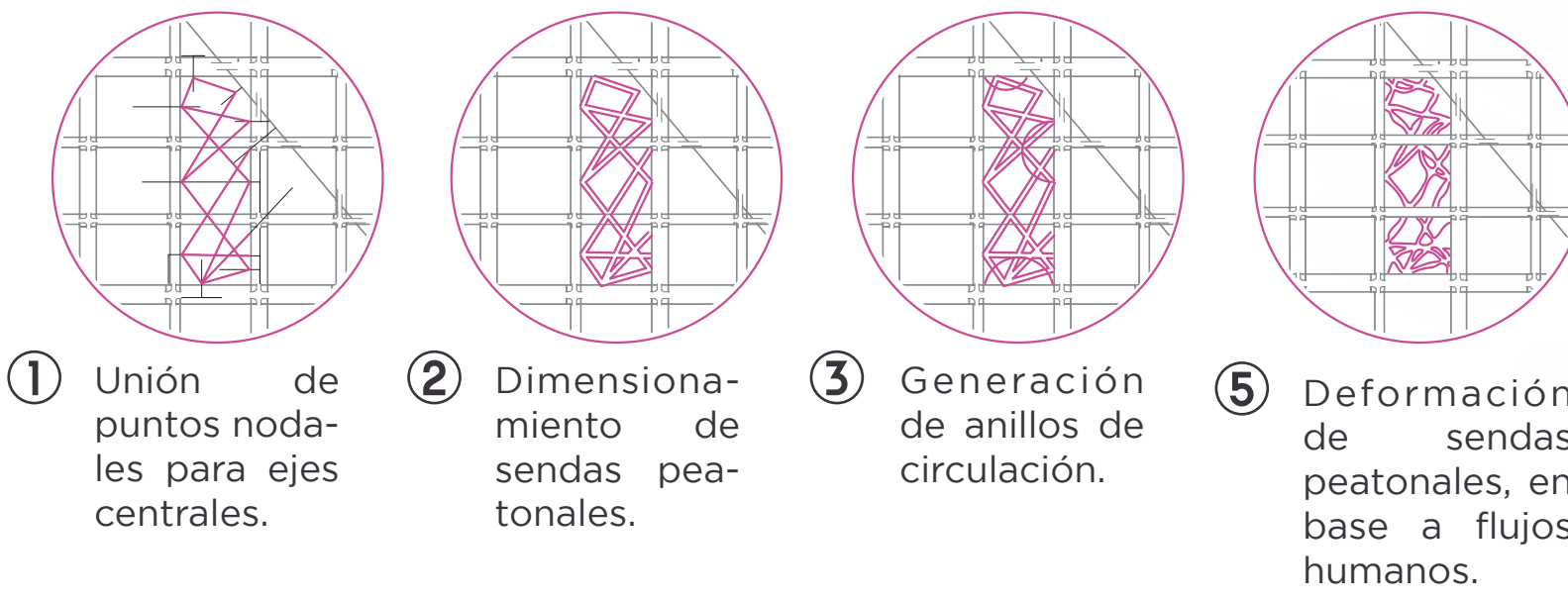
Se optó por un subcentro de 3 manzanas interconectadas entre sí, orientado estratégicamente de norte a sur, colindado en el sur por el corredor urbano Av. Adolfo Prieto, en el norte por el corredor urbano propuesto Av. Carlos Salazar, y al noreste con el corredor peatonal Av. Prof. Antonio Coello en una intersección, generando un importante nodo en la parte céntrica del barrio.

El nuevo corazón de la colonia Obrera, contempla distintas actividades que reinterpretan la identidad social del barrio. En la manzana norte se encuentran actividades de ocio y venta ambulante o manufactura, en la manzana centro actividades de ejercicio e interactivas y en la sur culturales.

El mobiliario urbano está diseñado con materiales típicos de la región como; concreto, acero corten y madera, además de conceptos de diseño que reinterpretan antiguas maquinas y procesos de la Fundidora.

La vegetación propuesta es de la región, árboles de encino, yucas, arbustos nativos y plantas florales y hierba nativa, generando una gama de colores agradable para los usuarios, sostenible y de poco mantenimiento.

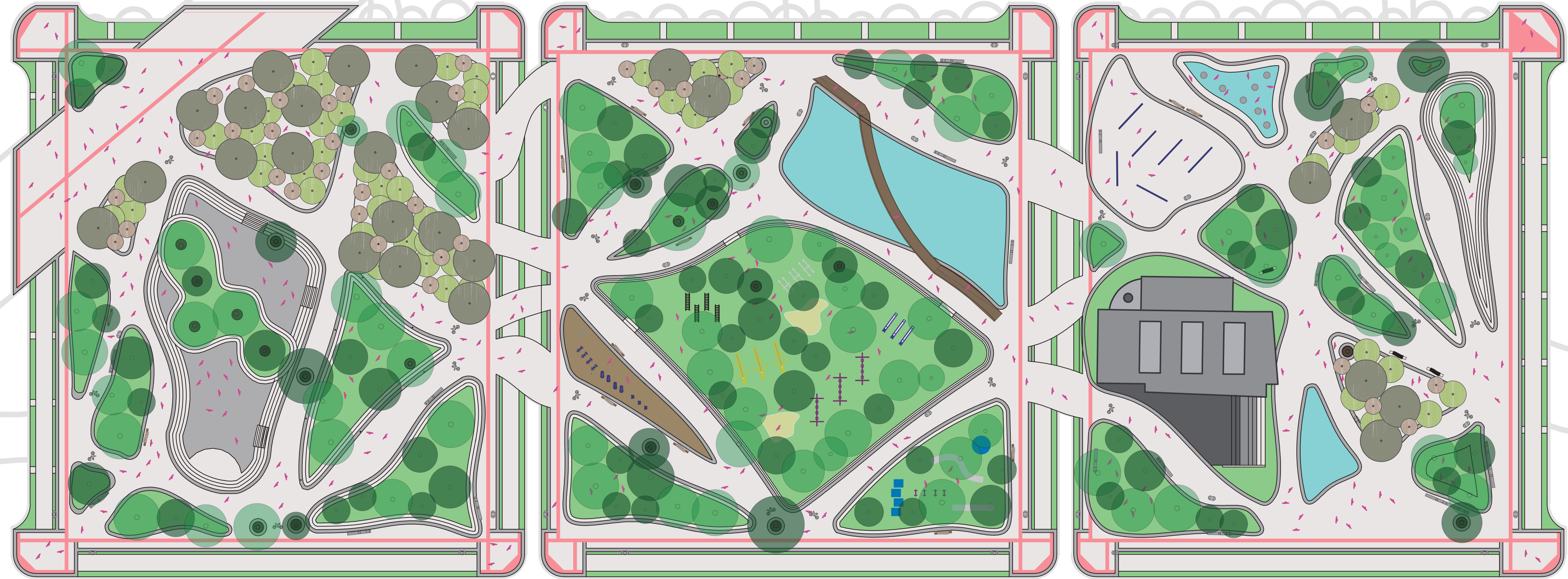
Diagrama Dinámico



Vegetación



Planta Subcentro
Esc. 1:500



Perspectiva
Vista Poniente

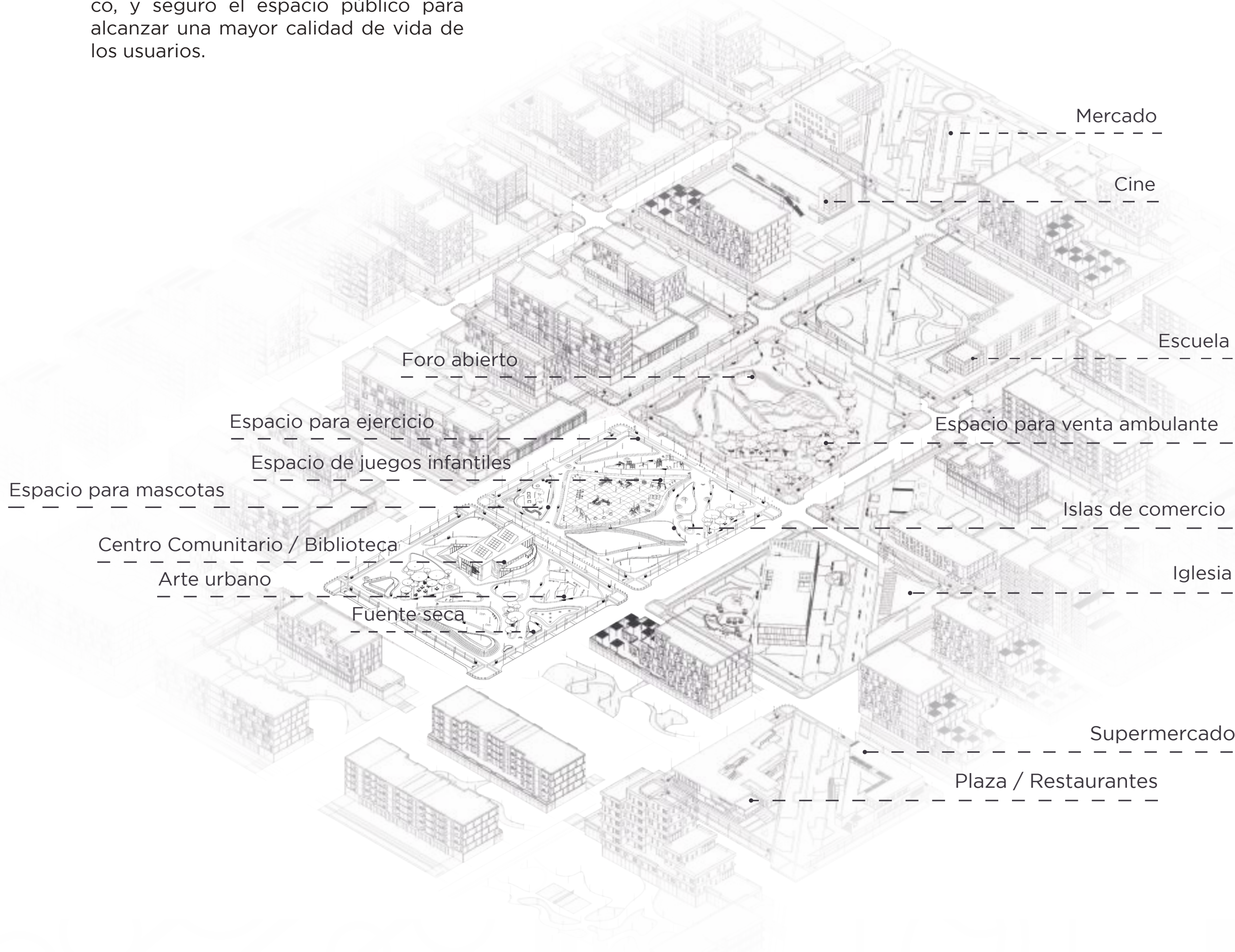


Mobiliario Urbano
Sección Longitudinal



Programa de Actividades

Actividades que hacen efectivo, dinámico, y seguro el espacio público para alcanzar una mayor calidad de vida de los usuarios.



Estrategias de Diseño de Edificios

Vivienda: 185,460 m2
Comercio: 26,845 m2
Oficinas: 40,210 m2
Servicios: 12,960 m2
Desplante edificios: 55% DTT

DISEÑO DE EDIFICIOS

Escala perimetral

Se respeta la escala del contexto urbano por medio del crecimiento gradual de las edificaciones hacia el interior del proyecto.

Interior Manzanas

Orientar aberturas de la volumetría hacia el interior de las manzanas para generar interacción entre usuarios en patios interiores por medio de actividades propuestas.

Vistas

Terrazas generadas para aprovechar las vistas hacia las montañas de la ciudad.

Asoleamiento

Fachadas principales con orientación hacia el norte y sur, haciendo tratamiento de fachada en la parte sur por medios pasivos.

Materialidad

Los edificios fueron diseñados con un caracter de arquitectura industrial generando una conexión material con la industria de la época.



Acero



Concreto



Ladrillo

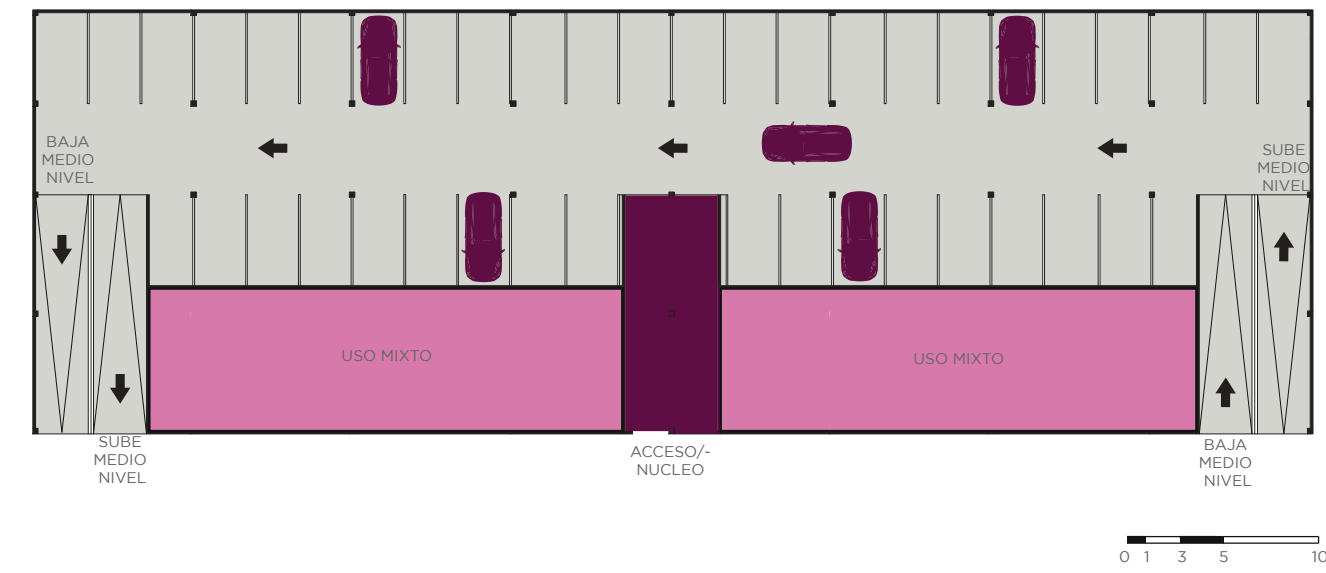


Vidrio

ESTACIONAMIENTO

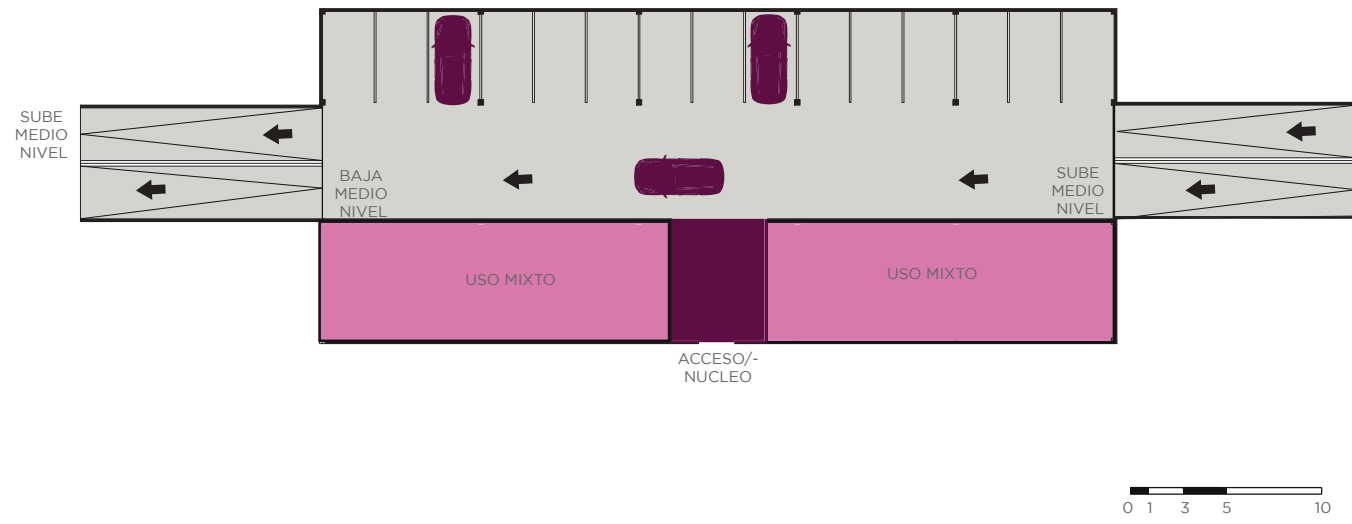
Modelo 1

- 78 cajones
- 2 medios niveles
- Circulación en 1 sentido



Modelo 2

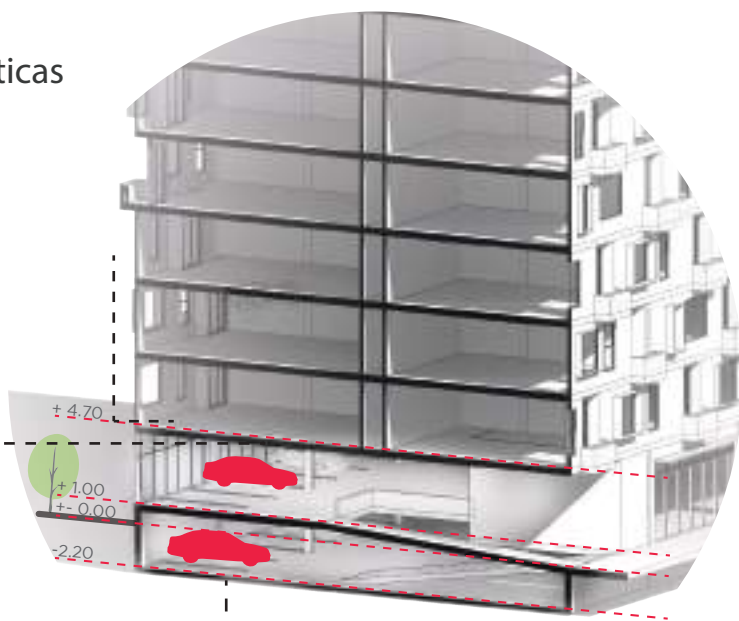
- 42 cajones
- 2 medios niveles
- Circulación en 1 sentido



FASES

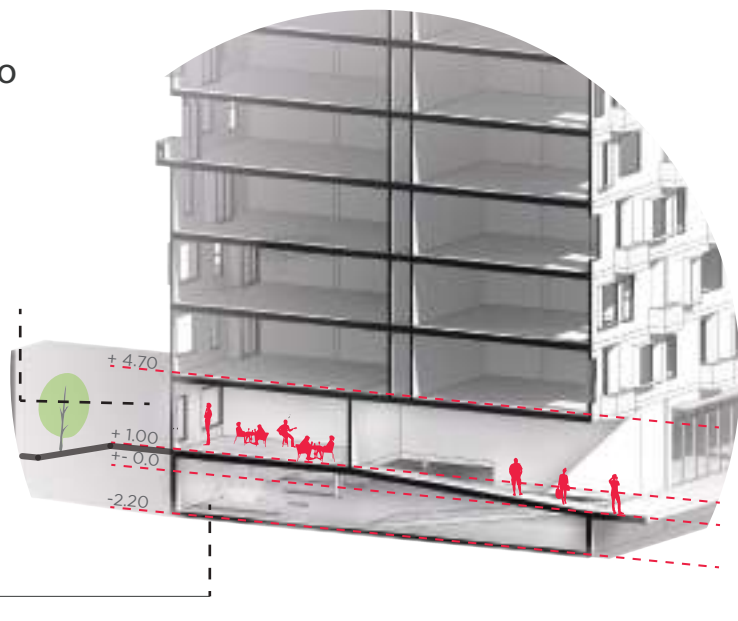
Fase 1

- Propuesta de estacionamiento de vehículos para resolver las problemáticas actuales que se presentan.
- Autos ocultos, mejora el contexto urbano.
- Estacionamientos de acuerdo a cantidad de viviendas.
- Excavación poco profunda.



Fase 2

- Propuesta de estacionamiento a futuro, buscando promover el DOT y promoviendo una densificación ordenada de la población en espacios urbanos.
- Aumento m² de uso para vivienda o usos mixtos.
- Mayor interacción entre usuarios, al usar menos el vehículo privado.
- Mayor interacción entre usuarios, al usar menos el vehículo privado.
- Reducción de autos, promueve el DOT.



1,905 cajones
(450 en cordones)

3,180 cajones
(450 en cordones)

+

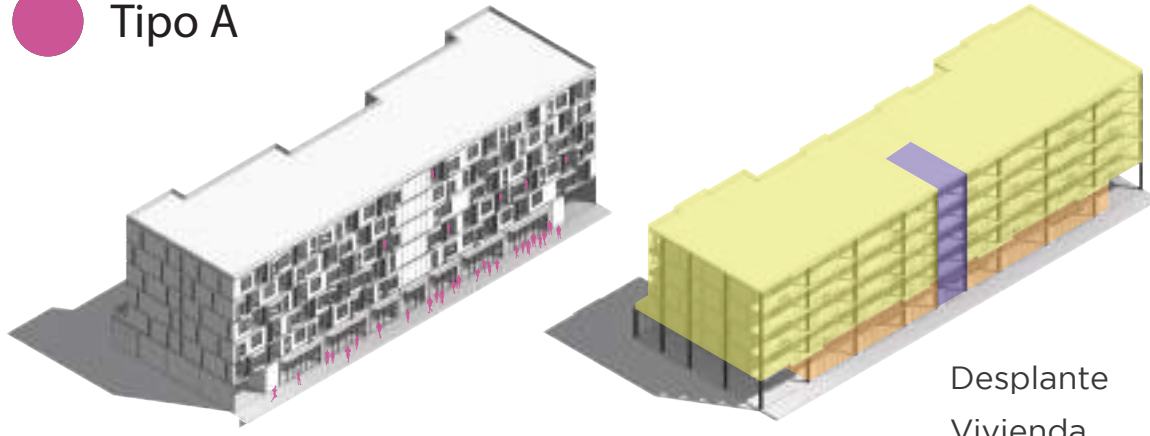
34,710 m²
Adicionales para vivienda o usos mixtos

INTERIOR DE MANZANA

Se proponen diferentes actividades entre los edificios como zonas de lectura, espacios para deporte y espacios de convivencia con el propósito de crear buena vida comunitaria, seguridad entre los vecinos, y mayor número de áreas verdes.

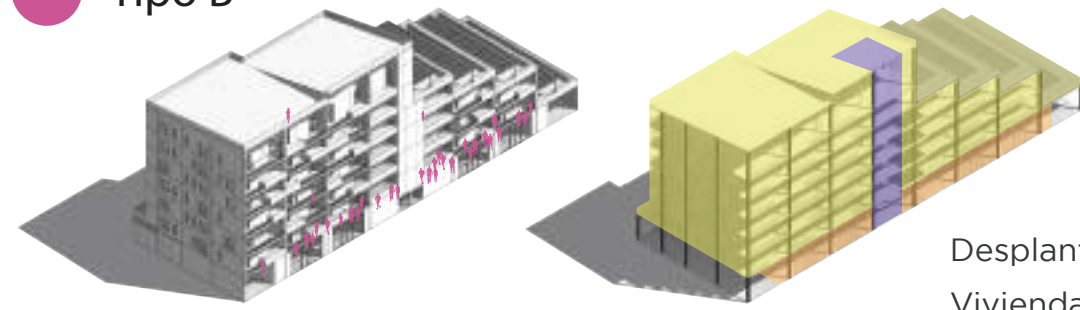


Tipo A



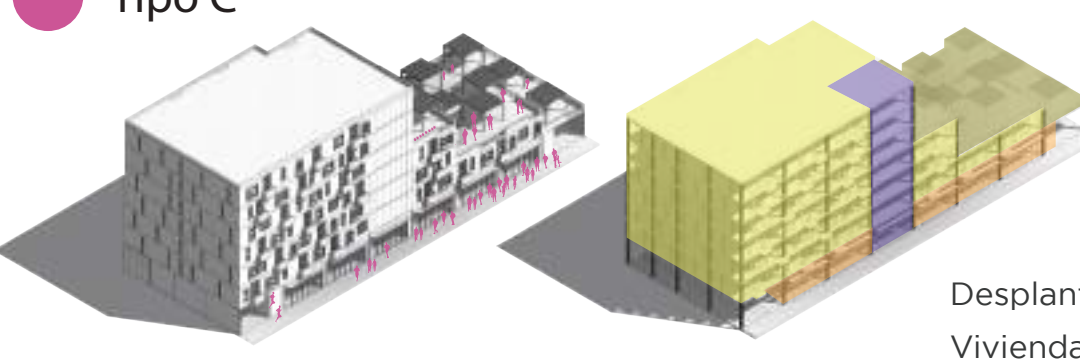
Desplante 1,618 m2
Vivienda 5,460 m2
Uso Mixto 428 m2
Cajones 78

Tipo B



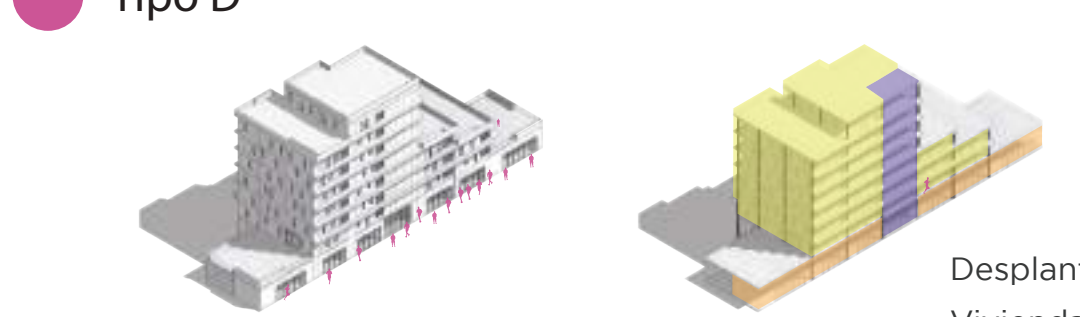
Desplante 1,610 m2
Vivienda 5,460 m2
Uso Mixto 428 m2
Cajones 78

Tipo C



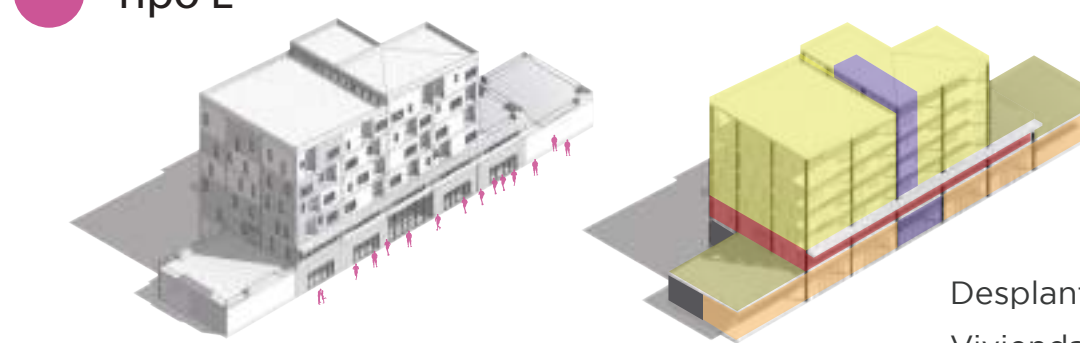
Desplante 1,618 m2
Vivienda 5,460 m2
Uso Mixto 428 m2
Cajones 78

Tipo D



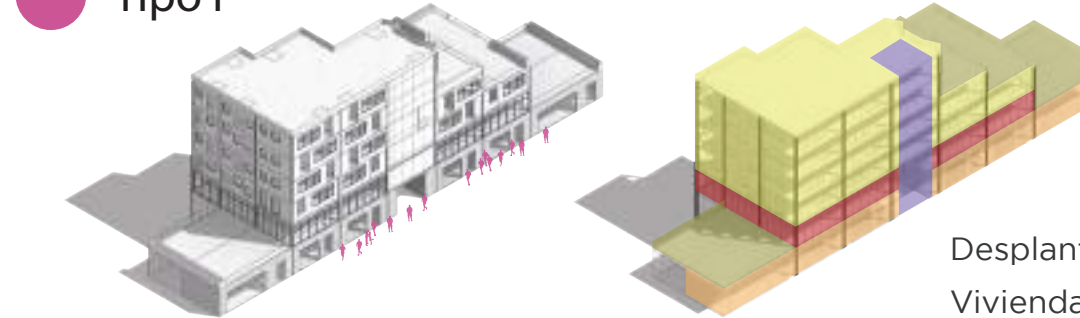
Desplante 981 m2
Vivienda 2,940 m2
Uso Mixto 1,421 m2
Cajones 42

Tipo E



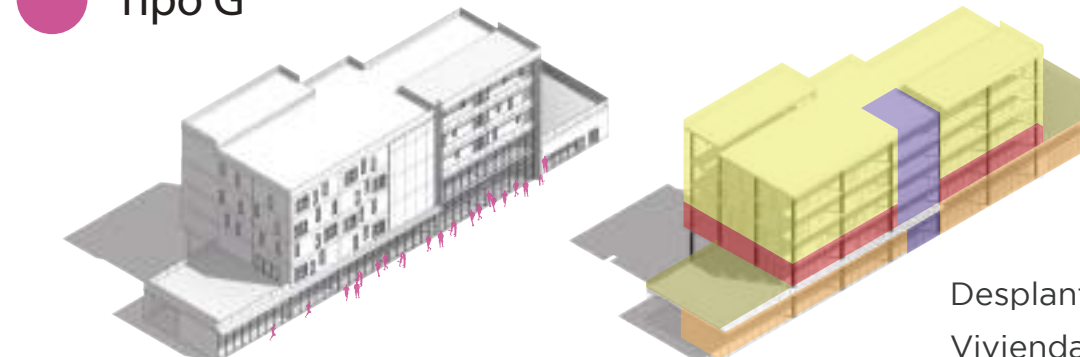
Desplante 981 m2
Vivienda 2,940 m2
Uso Mixto 1,421 m2
Cajones 42

Tipo F



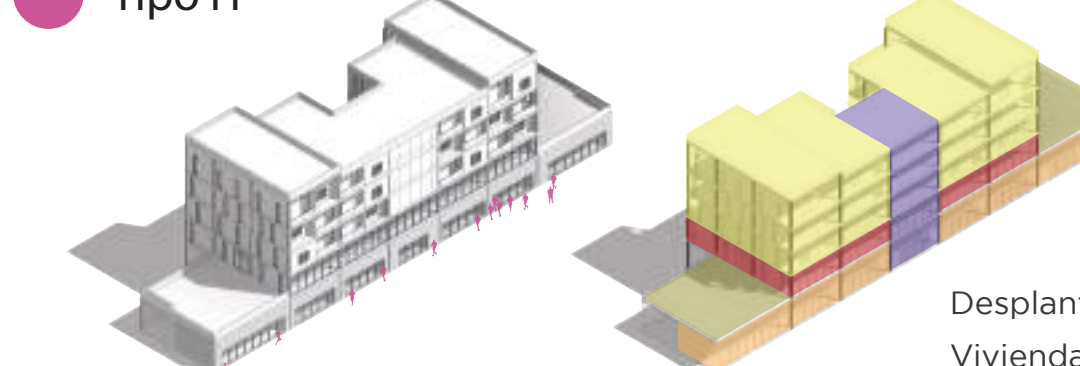
Desplante 981 m2
Vivienda 2,940 m2
Uso Mixto 1,421 m2
Cajones 42

Tipo G



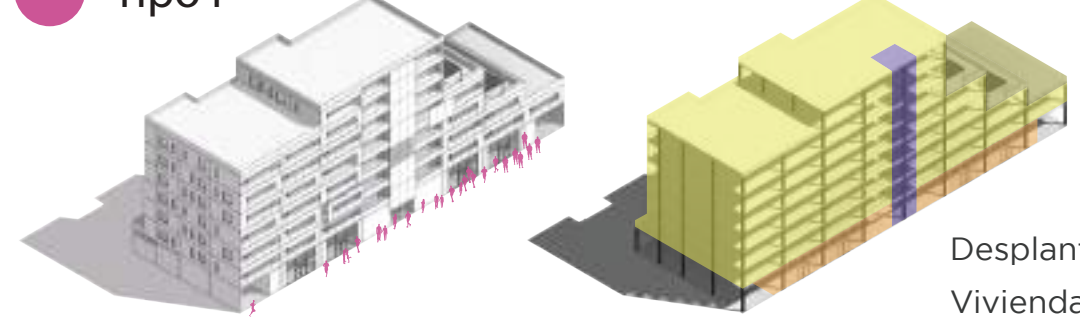
Desplante 981 m2
Vivienda 2,940 m2
Uso Mixto 1,421 m2
Cajones 42

Tipo H



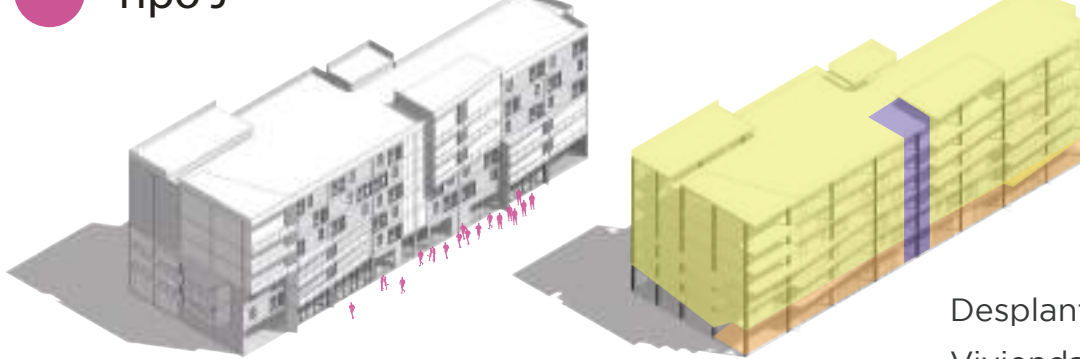
Desplante 981 m2
Vivienda 2,940 m2
Uso Mixto 1,421 m2
Cajones 42

Tipo I



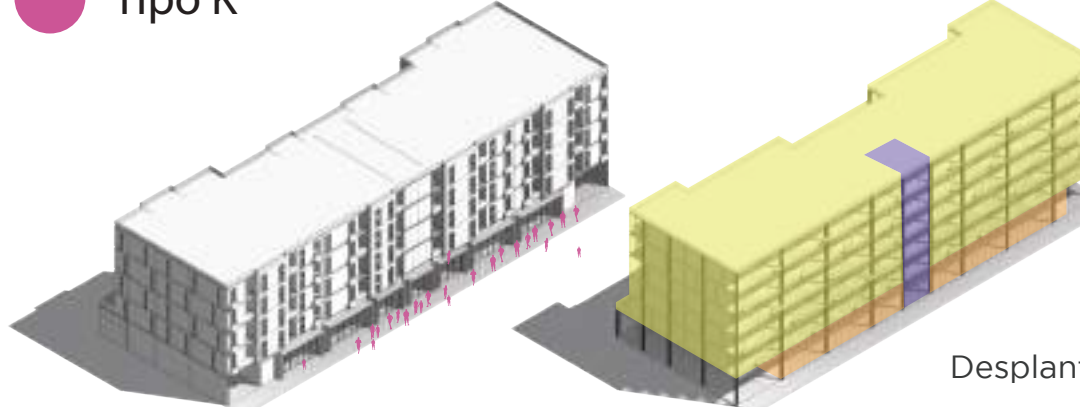
Desplante 1,618 m2
Vivienda 5,460 m2
Uso Mixto 428 m2
Cajones 78

Tipo J



Desplante 1,618 m2
Vivienda 5,460 m2
Uso Mixto 428 m2
Cajones 78

Tipo K



Desplante 1,618 m2
Vivienda 5,460 m2
Uso Mixto 428 m2
Cajones 78



PUNTO EN CORREDOR PEATONAL



TIPOLOGÍA DE CALLES



PLAZA PUNTA DIAGONAL